

**Оферта № А20 от 28.01.2020
(в ред. от 21.09.2020)**

г. Самара

«21» сентября 2020 г.

1. Общие положения

- 1.1. Данный документ является официальным предложением (офертой) Общества с ограниченной ответственностью «Коворкинг Центр «Аник» (в дальнейшем именуемого «Арендодатель») и содержит все существенные условия опциона на заключение договора аренды рабочего места.
- 1.2. Согласно п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.
- 1.3. Используемые в договоре обозначения:
 - Потенциальный арендатор – юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством РФ, получающее в результате исполнения сторонами настоящего договора право заключения с Арендодателем договора аренды рабочего места.
 - Плательщик – физическое или юридическое лицо, действующее в интересах Потенциального арендатора при исполнении настоящего договора. Также Плательщиком может являться и сам Потенциальный арендатор.

2. Предмет договора

- 2.1. Арендодатель на возмездной основе предоставляет Потенциальному арендатору безотзывную оферту на заключение договора аренды рабочего места (части нежилого, офисного помещения) с правом регистрации Потенциального арендатора по его адресу, а Потенциальный арендатор или Плательщик, вносит согласованную Сторонами плату за предоставление опциона.
- 2.2. Арендодатель обязуется: предоставить рабочее место (часть нежилого офисного помещения) с правом государственной регистрации юридического лица (Потенциального арендатора) на период действия договора аренды; заключить с Потенциальным арендатором договор аренды рабочего места после прохождения государственной регистрации юридического лица по адресу объекта аренды.
- 2.3. Стороны согласовывают существенные условия договора аренды рабочего места в заявке, содержащей ссылку на настоящую оферту и подтверждающую ее акцепт (Далее – «Заявка»).

3. Акцепт

- 3.1. Потенциальный арендатор или Плательщик, согласовывает с Арендодателем существенные условия договора аренды рабочего места и стоимость предоставления опциона, которые отражаются в Заявке. Заявка считается согласованной с момента совершения оплаты по ней, а Плательщик / Потенциальный арендатор с этого момента считается акцептовавшим указанные в настоящем договоре условия предоставления опциона.
- 3.2. По требованию Плательщика / Потенциального арендатора Арендодатель после произведения оплаты предоставляет Плательщику / Потенциальному арендатору

гарантийное письмо (с гарантией предоставления части нежилого помещения (рабочего места) для государственной регистрации и осуществления предпринимательской деятельности) и правоустанавливающие документы на объект аренды.

- 3.3. Срок, в течении которого Потенциальный арендатор вправе требовать заключения договора аренды рабочего места – 21 (двадцать один) день с момента совершения оплаты по Заявке.
- 3.4. Плательщик /Потенциальный арендатор в течение указанного в п.3.3. срока производит необходимые для регистрации юридического лица действия по подготовке и подаче в регистрирующий орган пакета документов.
- 3.5. Юридическое лицо, образованное в результате прохождения государственной регистрации вышеописанным образом, становится Потенциальным арендатором и получает право в течение Срока акцепта требовать заключения договора аренды с Арендодателем на согласованных условиях.

4. Заверения об обстоятельствах

- 4.1. Лицо, акцептовавшее условия в соответствии с п. 3.1. дает Арендодателю следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора:
 - 4.1.1. Указанные в Заявке контактные данные директора Потенциального арендатора и иные контактные данные Потенциального арендатора являются актуальными и принадлежат указанным лицам.
 - 4.1.2. Директор Потенциального арендатора осуществляет руководство юридическим лицом самостоятельно и в полном объеме, с учетом требований и ограничений, предъявляемых действующим законодательством РФ и уставом юридического лица.
 - 4.1.3. Потенциальный арендатор регистрируется или уже зарегистрирован с целью ведения предпринимательской деятельности, разрешенной действующим законодательством РФ.
 - 4.1.4. Директор Потенциального арендатора готов в течении срока государственной регистрации ответить на звонок от ИФНС для подтверждения информации о проводимых регистрационных действиях и хозяйственной деятельности, а в случае соответствующего запроса налогового органа лично явиться на опрос с аналогичной целью.

5. Цена и порядок расчетов

- 5.1. Размер платы за предоставление опциона согласовывается Сторонами в Заявке.
- 5.2. Оплата производится путем безналичного перевода денежных средств на основании выставленного Арендодателем счета или путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или момент внесения их в кассу Арендодателя.
- 5.3. В случае своевременного произведения всех указанных в разделе 2 настоящего договора действий и заключения между Арендодателем и Потенциальным арендатором договора аренды рабочего места, внесенная Плательщиком за

предоставление опциона плата учитывается в качестве оплаты по заключенному договору аренды.

- 5.4. В зависимости от того, кто производил внесение денежных средств, Потенциальный арендатор или Плательщик имеют право требовать возврата внесенных денежных средств в случае отсутствия возможности реализации своего права на заключении договора аренды в связи с неправомерными действиями Арендодателя.
- 5.5. Арендодатель вправе удержать 25% от внесенной оплаты:
- в случае отсутствия у Потенциального арендатора возможности реализации своего права на заключении договора аренды по причинам отличным от указанных в п. 5.4. и при условии соблюдения;
 - в случае неисполнения Потенциальным арендатором требований Федеральной налоговой службы, основанных на положениях законодательства РФ регламентирующих проверку сведений, вносимых в ЕГРЮЛ в результате произведения регистрационных действий;
 - в случае самостоятельного отказа Потенциального арендатора от настоящего договора.

Или не производить удержания в случае достижения сторонами такого соглашения.

6. Ответственность сторон и форс-мажор

- 6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, уточнения условий договора, составления необходимых протоколов, дополнений, изменений, обмена письмами, факсами, телеграммами и прочее. Срок рассмотрения обращений сторон – 10 (десять) дней.
- 7.2. В случае недостижения взаимоприемлемого решения по спорам, они подлежат разрешению в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Прочие условия

- 8.1. Арендодатель оставляет за собой право на собственное усмотрение принимать решение об отказе в заключении настоящего договора с тем или иным лицом.
- 8.2. Арендодатель может изменять положения настоящего договора путем опубликования на сайте дополнений к договору или новой редакции договора. Для лиц акцептовавших оферту до внесения изменений действуют положения в редакции, опубликованной на момент акцепта.

- 8.3. Положения настоящей оферты замещают собой любые иные имеющиеся к моменту подписания Заявки договоренности Сторон.
- 8.4. Сообщения и сканированные образы документов направляются по электронным адресам, указанным в реквизитах сторон (по всем адресам, если указано несколько) и признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора, имеют для Сторон полную юридическую силу вплоть до момента обмена оригиналами.
- 8.4.1. Датой получения соответствующего сообщения считается день следующий за днем отправления сообщения по электронной почте.
- 8.4.2. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров, форс-мажорных обстоятельств.
- 8.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении контактной информации, и иных реквизитов в течении 5 (пяти) дней с момента изменения, в противном случае не уведомившая (не вовремя уведомившая) сторона самостоятельно несет риски наступления негативных для нее последствий.
- 8.6. Лицо, акцептовавшее настоящую оферту, (Субъект персональных данных) передает свои данные - фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места регистрации, номер телефона, адрес электронной почты для их обработки, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование для проведения маркетинговых исследований, маркетинговых акций, взаимодействия с сотрудниками Арендодателя с целью получения информации об оказываемых услугах и последующего заключения договора по их оказанию. Субъект персональных данных выражает согласие на обработку своих персональных данных с помощью автоматизированных систем управления базами данных и иных программных средств. Указанное согласие действует бессрочно с момента подписания Заявки. Согласие может быть отозвано путем направления письменного отказа по указанным адресам Арендодателя или отправки отсканированного образа документа по адресу электронной почты Арендодателя.

Арендодатель

ООО «Коворкинг центр «Аник»,
ИНН 6316040730, КПП 631601001
ОГРН 1146316041244

Юридический адрес: 443096, г. Самара, ул. Мичурина, д. 52, оф. 220
Тел.: 8 (846) 225-17-74
e-mail: mail@anik.ru