

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА к договору аренды рабочего места

г. Самара

«15» мая 2021 г.

Арендодатель - Индивидуальный предприниматель Паймуков Виталий Александрович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Арендатор - ООО «Ромашка» в лице Директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязывается перед Арендодателем нести солидарную ответственность с ИП Паймуковым В.А. (далее - «Арендатор») в полном объеме за своевременное исполнение Арендатором следующих обязательств по договору аренды рабочего места № б/н от «15» мая 2021 г. (далее - договор аренды):

- погашение основного долга по ежемесячным платежам;
- выплата неустойки (штрафов), предусмотренных договором, в случае просрочки исполнения обязательства по оплате арендных платежей;
- возмещение других убытков Арендодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по договору аренды.

1.2. Поручительство дается на срок действия договора аренды - до «31» декабря 2021 года.

1.3. Плата за предоставление поручительства не взыскивается.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств по договору аренды Арендодатель извещает об этом Поручителя путем направления ему требования об исполнении обязательств Арендатора. Требование должно содержать размер, состав обязательства и срок его исполнения.

2.2. Поручитель обязуется исполнить обязательства Арендатора по погашению платежей, указанных в пункте 1.1. настоящего договора в срок и в объеме, указанном в требовании Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель вправе предъявить требование к Поручителю в случае неисполнения Арендатором обязательства по оплате арендных платежей полностью или в части.

3.2. По исполнению Поручителем обязательства Арендодатель обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Арендатору, и передать права, обеспечивающие это требование.

3.3. Поручитель вправе выдвигать против требования Арендодателя возражения, которые мог бы представить Арендатор. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Арендатор от них отказался или признал свой долг.

3.4. К Поручителю, исполнившему обязательство, переходят права Арендодателя по этому обязательству в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Арендодателя.

3.5. Поручитель вправе требовать от Арендатора уплаты процентов на сумму, выплаченную Арендодателю, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Арендатора.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

4.1. Поручительство, предоставленное по настоящему договору, прекращается в следующих случаях:

- с прекращением обеспеченного им договора аренды;
- если Арендодатель отказался принять надлежащее исполнение, предложенное Арендатором или Поручителем;
- по истечении указанного в договоре срока, на который оно дано.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Поручитель обязан в течение срока действия настоящего Договора сообщать Арендодателю обо всех изменениях и обстоятельствах, способных повлиять на выполнение Поручителем своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Настоящий Договор является приложением к договору аренды № б/н от «15» мая 2021 г.

5.3. Поручителю предоставляется копия договора аренды, заверенная Арендодателем.

5.4. Настоящий договор составлен в трех аутентичных экземплярах -

Арендодателю, Поручителю и Арендатору.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель ИП Паймуков В.А.

443013, г. Самара, Московское шоссе, д. 4, корп. 4, оф. 406

ИНН 631926462867

ОГРНИП 314631823800018

info@a.ru

+78465434578

Банк: Солидный, город Самара

Рас./счет: 00000000000000000000

Корр./счет: 00000000000000000000

БИК: 044000000

Поручитель Иванов Иван Иванович

Паспорт РФ 36 00 675623 выдан 12.02.2010 УВД Ивановского района г.

Самары, код

подразделения 630-000

Адрес проживания: 443080, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, д. 11,

кв. 13

+79273342578

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель _____ Паймуков В.А.

Поручитель _____ Иванов И.И.