

## ДОГОВОР АРЕНДЫ рабочего места № б/н

г. Самара

«15» мая 2021 г.

**Арендодатель - Индивидуальный предприниматель Паймуков Виталий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Арендатор - ООО «Ромашка»** в лице Директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату рабочее место, расположенное по адресу: город Новосибирск, улица Советская, дом № 92, «Офисный центр на Советской»

1.2. Рабочее место оборудовано и оснащено.

1.3. Рабочее место используется Арендатором только для профессиональной деятельности.

1.4. По соглашению Сторон настоящий договор является документом, подтверждающим передачу объекта аренды, в соответствии со ст. 655 ГК РФ его подписание подтверждает, что Арендодатель передал, а Арендатор принял объект аренды. Составление Сторонами отдельного акта об этом не требуется.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее числа каждого месяца.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Пользоваться рабочим местом в соответствии с его назначением.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок, в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Поддерживать арендуемое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на его содержание.

3.2.3. Своевременно вносить арендную плату за пользование рабочим местом.

3.2.4. Соблюдать внутренний регламент и режим работы офиса, в котором находится рабочее место.

3.2.5. При прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю

имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду рабочего места.

3.3.2. Требовать расторжения договора в случае, если Арендатор использует рабочее место не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Выдать Арендатору пропуск для входа в помещение, в котором находится арендуемое рабочее место.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании рабочим местом.

3.4.3. Производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества.

#### **4. СРОК АРЕНДЫ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2021 года.

4.2. Если Арендатор будет иметь намерение на заключение договора на новый срок, то он обязан уведомить об этом Арендодателя не менее, чем за 20 (двадцать) дней до окончания действия договора.

4.3. При заключении на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен или расторгнут.

5.2. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

5.2.2. Существенно ухудшает имущество.

5.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

5.3.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

5.3.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по

настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. За несвоевременный возврат арендованного имущества Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и неустойку в размере 10 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.4. Арендодатель возмещает Арендатору убытки, причиненные задержкой предоставления арендованного имущества.

6.5. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора он не знал об этих недостатках.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель ИП Паймуков В.А.  
443013, г. Самара, Московское шоссе, д. 4, корп. 4, оф. 406  
ИНН 631926462867  
ОГРНИП 314631823800018  
info@a.ru  
+78465434578  
Банк: Солидный, город Самара  
Рас./счет: 000000000000000000  
Корр./счет: 000000000000000000  
БИК: 04400000

Арендатор ООО «Ромашка»  
Адрес: 443080, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, д. 150, оф.

133

ИНН 6332423423  
ОГРН 32134242340018  
info@a.ru  
+78643455567  
Банк: Банк Ромашек, город Самара  
Рас./счет: 000000000000000000  
Корр./счет: 000000000000000000  
БИК: 04400000

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН



**АНИК**  
СЕТЬ КОВОРКИНГОВ

ИП Паймуков Виталий Александрович  
ИНН 631926462867, ОГРНИП 314631823800018  
г. Самара, Московское шоссе, д. 4, к. 4, оф. 406

Арендодатель \_\_\_\_\_ Паймуков В.А.

Арендатор \_\_\_\_\_ Иванов И.И.